

Units 3 & 4 Pinkers Court
Briarlands Office Park
Gloucester Road
Rudgeway
Bristol BS35 3QH

T: 01454 411172

W: www.Ehousing.co.uk

Group Chair: Sally Mason MSc

Chief Executive: Paul Smith CIHCM

30 يوليو 2025

عزيزي العميل

أكتب إليكم لطلب آراءكم بشأن اقتراحنا بدمج جمعية Elim الإسكانية مع جمعية Places for People. ولقد قدمنا شرحًا لما يعنيه ذلك أدناه.

هذه الرسالة هي بداية فترة استشارة مدتها ستة أسابيع تنتهي في 10 سبتمبر 2025. خلال هذه الفترة، ستتمكنون من معرفة المزيد عن الدمج المقترح، وطرح أي أسئلة، والرد على الاستشارة بعدة طرق. ستجدون المزيد من التفاصيل في ورقة "معلومات الاندماج" المرفقة بهذه الرسالة.

اقتراح الاندماج

يحدث الاندماج عندما تنضم منظمتان أو أكثر لتشكيل منظمة جديدة، أو عندما تنضم منظمة أصغر إلى منظمة أكبر وتصبح مؤسسة تابعة لتلك المنظمة الأكبر.

ونحن نقترح الدخول في اتفاقية اندماج، مما يعني أن جمعية Elim الإسكانية ستصبح مؤسسة تابعة لمؤسسة Places for People في ديسمبر 2025. سنحتفظ في البداية باسم Elim Housing Association وعلامتها التجارية، ونتوقع أن نصبح جزءًا متكاملًا تمامًا من مجموعة Places for People في غضون العامين المقبلين. بينما تكون Elim مؤسسة تابعة لـ Places for People، سنواصل العمل على النحو الحالي. ومع ذلك، سنتمكن أيضًا من الوصول إلى موارد أكبر توفرها Places for People والتي لا يمكننا الوصول إليها حاليًا. سيساعد ذلك في تحسين كفاءتنا كمنظمة، وزيادة الاستثمار في مساكننا والخدمات التي نقدمها لعملائنا.

إن الحاجة إلى مزيد من الاستثمار في المساكن والخدمات هي السبب الرئيسي الذي دفع Elim إلى التفكير في الاندماج مع Places for People. فمؤسسة Elim هي مؤسسة ذات طموح، ونحن فخورون بتاريخنا وبالفرق الذي تحدثه مساكننا وخدماتنا المتخصصة في المناطق التي نعمل فيها. نسعى إلى أن نضمن قدرتنا على الاستمرار في تقديم مساكن وخدمات إسكان ودعم عالية الجودة. جعلتنا الظروف الاقتصادية الحالية نواجه صعوبة متزايدة في تحقيق طموحاتنا بمفردنا. سيعني الاندماج المقترح أننا سنتمكن من الاستفادة من الموارد الأكبر التي يمكن أن توفرها Places for People. وسيساعدنا ذلك على تحسين جودة مساكنكم، وبناء المزيد من المساكن الجديدة، وتحسين الخدمات بشكل أسرع مما يمكننا القيام به بمفردنا.

الشريك المحتمل للاندماج: Places for People

في عملية اختيار شريك الاندماج المحتمل، نظر مجلس إدارة Elim في عدة مؤسسات مختلفة. اخترنا Places for People لأننا نعتقد أنها مؤسسة تتمتع بالحجم والموارد والرؤية اللازمة لتقديم المزيد لجميع عملاء Elim. تعمل Places for People أيضًا في نفس المجالات التي نعمل فيها. لدينا بالفعل خبرة جيدة في العمل معًا في خدمات دعم فاقدي المأوى.

فوائد الاندماج المقترح

سيوفر الاندماج المقترح فوائد لعملاء Elim:

- ستستثمر Places for People في مساكن Elim، وهذا يعني أنه يمكن الآن تنفيذ بعض مشاريع الإصلاحات المخطط لها والتي تم تأجيلها. كما سيسمح لنا ذلك بتقديم خدمة إصلاحات وبرنامج استثماري من شأنهما تحسين جودة المساكن وضمان استيفائنا للمعايير الجديدة.
 - سيكون هناك كثير من الفرص للمشاركة في المساهمة في إدارة المالك العقاري الخاص بكم. سيكون كما سيكون هناك دعم إضافي لمشاركة العملاء لضمان سماع أصواتهم في تقديم الخدمات اليومية وعلى مستوى مجلس الإدارة أيضًا.
 - سيؤدي حجم خدمات Places for People وعدد المساكن التي تمتلكها وتديرها إلى تمكين المزيد من عملاء Elim من الوصول إلى الخدمات والمقاولين الموجودين في منطقتهم المحلية.
 - ستتمكن Elim من الحصول على دعم من مجموعة Places for People لمساعدتنا في إدارة أعمالنا. سيساعدنا ذلك في الوصول إلى أنظمة تكنولوجيا المعلومات المحسنة وفرص التدريب والتوظيف. سيساعدنا ذلك في تحسين الخدمات التي نقدمها لكم.
- على الرغم من أن Elim ستكون مؤسسة تابعة لـ Places for People، إلا أن جميع الخدمات مثل الإبلاغ عن الإصلاحات ودفع الإيجار ورسوم الخدمة أو الإبلاغ عن المشكلات مع فريق الإسكان أو الإسكان المدعوم ستستمر في تقديمها من قبل الموظفين الحاليين من المكاتب الحالية. سيساعد ذلك في ضمان استمرار جميع خدماتنا وعلاقاتنا الحالية مع العملاء بشكل سلس خلال فترة التغيير هذه.
- لن يؤدي هذا الاقتراح إلى أي تغيير في ضمان الحيابة أو عقد الإيجار الذي أبرمته مع Elim Housing Association، ستظل Elim Housing هي المالك العقاري الخاص بك. لن يكون هناك أي نقل لملكية مسكنك ولن يكون هناك أي تغيير في شروط الإيجار أو عقد الإيجار الخاص بك نتيجة لانضمام Elim إلى Places for People كشركة تابعة في الوقت الحالي. لن يؤدي الاندماج إلى تغييرات في إيجارك، وسيتم حساب إيجارك ورسوم الخدمة بنفس الطريقة وستستمر في الزيادة مرة واحدة فقط في السنة.

الرد على استشارة الاندماج

يمكنك معرفة المزيد عن اقتراح الاندماج أو طرح الأسئلة أو الرد على الاستشارة بعدة طرق مختلفة:

اجتماعات شخصية أو عبر الإنترنت

يمكنك حضور أحد اجتماعاتنا عبر الإنترنت أو شخصيا ، حيث ستحصل على فرصة للاستماع عن الاندماج من فريق قيادة Elim وإبداء التعليقات أو طرح الأسئلة.

التاريخ	الوقت	المكان / التفاصيل
20 أغسطس 2025	6 مساء - 7 مساء عبر الإنترنت	اجتماع عبر الإنترنت (التفاصيل على موقعنا (www.Ehousing.co.uk)
20 أغسطس 2025	12 ظهرا - 2:00 بعد الظهر جلسة شخصية دون موعد مسبق	بريستول Hamilton House, 80 Stokes Croft, Bristol, BS1 3QY
21 أغسطس 2025	12:30 ظهرا - 2:30 بعد الظهر جلسة شخصية دون موعد مسبق	غلوستر The Redwell Centre, Redwell Road, Matson Gloucester GL4 6JG
4 سبتمبر 2025	12 ظهرا - 2:00 بعد الظهر مشاورة ميدانية	بيرمنغهام John Smyth House, 62 Parade, Birmingham B1 3QQ
4 سبتمبر 2025	6 مساء - 7 مساء عبر الإنترنت	اجتماع عبر الإنترنت (التفاصيل على موقعنا (www.Ehousing.co.uk)

إذا كنت تعيش في مخطط سكن مدعوم من Elim، فسيوفر لك موظفو Elim فرصا لإبداء رأيك في اقتراح الاندماج كجزء من اجتماعات المنزل.

إذا كنت تعيش في أحد مواقع الغجر والرحل المملوكة من قبل شركة Elim، فقد يطلب مسؤولو الإسكان لدينا أيضا ملاحظاتك أثناء التجول الروتيني في الموقع في أغسطس.

إذا كنت تعيش في سكن الاحتياجات العامة، فإن مسؤولي الإسكان لدينا يواصلون زيارة جميع العملاء كجزء من مشروع Behind Every Door، ويمكنك تقديم ملاحظات خلال هذه الزيارات المنزلية أيضا.

إبداء الرأي على الموقع الإلكتروني أو الهاتف أو البريد الإلكتروني.

إذا كنت تفضل عدم حضور اجتماع استشاري، فيمكنك أيضا تقديم آرائك بالطرق التالية:

- ملء استمارة الآراء بشأن استشارة الاندماج على موقعنا الإلكتروني: www.Ehousing.co.uk
- الاتصال بنا على الهاتف رقم 01454 411172 - يمكنك التحدث إلى مسؤول الإسكان الخاص بك أو أي عضو في فريق قيادة Elim.
- إرسال بريد إلكتروني إلى: info@Ehousing.co.uk
- الكتابة إلى ريتشيل بينتشين، نائبة الرئيس التنفيذي، على العنوان: Rachel Pinchin, Deputy Chief Executive, Elim Housing, Units 3 & 4, Briarlands Office Park, Rudgeway, BS35 3QH

بعد انتهاء الاستشارة في 10 سبتمبر 2025 ، سيتم مراجعة ملخص لآراء العملاء من قبل مجلس هيئة الإدارة لمؤسسة Elim. بعد ذلك، سنقدم للعملاء ملخصا للتعليقات ونتائج الاستشارة وكيف سنتعامل مع أي مشكلات تمت إثارتها. سيتم توفير الملخص لجميع العملاء على موقعنا الإلكتروني وعن طريق البريد.

إذا نجحت المرحلة الأولى من الاندماج وأصبحت Elim تابعة لمؤسسة Places for People فستكون هناك عملية استشارة ثانية مع العملاء في عام 2026. وسيتيح ذلك فرصة أخرى للحصول على آرائكم قبل أن تندمج Elim بالكامل في مجموعة Places for People.

شكراً لكم.

شكرا لكم على تخصيص الوقت لقراءة هذه الرسالة. يمثل اقتراح الاندماج تغييرا مهما بالنسبة لمؤسسة Elim. وأنا على ثقة بأن الاندماج سيوفر منفعة لعملاء Elim وسيساعدنا على الاستمرار في تلبية احتياجات الإسكان وتقديم مساكن من شأنها أن تغير حياة الناس.

آمل أن تتمكنوا من استخدام عملية التشاور هذه لطرح أي أسئلة أو مخاوف لديكم، وأنطلع إلى تلقي أفكاركم حول الاندماج خلال الأسابيع الستة المقبلة.

مع خالص التقدير،

بول سميث
الرئيس التنفيذي لمؤسسة Elim Housing