

نشرة معلومات الاندماج: يوليو 2025

نُقدّم هذه النشرة إلى جانب رسالة "بول سميث" الرئيس التنفيذي لجمعية Elim الموجهة إلى جميع عملاء جمعية Elim التي يعلن فيها عن الاندماج المُقترح مع جمعية Places for People.

نأمل أن تساعد هذه النشرة في الإجابة على بعض أسئلتكم. وسنقوم بنشر ما يستجدّ من معلومات بشأن الاندماج على موقع Elim الإلكتروني.

من هي جمعية Places for People؟

جمعية Places for People هي جمعية اجتماعية رائدة في المملكة المتحدة تركز على المجتمع، وتضم 13,000 شخص يقومون بإنشاء وإدارة ودعم المجتمعات النامية عبر توفير 245,000 مسكن – تتضمن المساكن 74,000 مسكنًا للإيجار الاجتماعي – عبر أكبر خطة تطوير في قطاعنا، في أكثر من 100 مركز ترفيهي، ولأكثر من مليون عميل. وخلال عامي 2023-2024، ساهمت الجمعية في تحقيق منفعة اجتماعية تفوق 334 مليون جنيه إسترليني دعمًا لعملائها ومجتمعاتها المحلية.

قم بزيارة موقع www.placesforpeople.co.uk لمعرفة المزيد.

كيف سيؤثر الاندماج المقترح على عقد الإيجار أو الاتفاقية السكنية الخاصة بي؟

لن تتغير شروط الإيجار أو عقد الإيجار بسبب الاندماج المقترح. ستحتفظ بنفس الحقوق القانونية والحماية التي تتمتع بها حاليا. ستظل جمعية Elim مالك العقار الخاص بك بعد أن أصبحت جمعية تابعة لجمعية Places for People. بصفتك مستأجرا للإسكان الاجتماعي، تظل حقوقك وحمايتك القانونية دون تغيير بسبب هذا الاندماج.

هل سيؤثر الاندماج على الإيجار أو رسوم الخدمة؟

لا. إذا انضمت Elim إلى Places for People كجمعية فرعية، فلن يؤثر ذلك على الإيجار أو رسوم الخدمة. سنستمر في مراجعة الرسوم سنويًا، بما يتوافق مع عقد الإيجار أو الاتفاقية السكنية الحالية الخاصة بك.

هل سيؤثر الاندماج على المزايا أو الاستحقاقات الخاصة بي؟

لا. إذا انضمت Elim إلى Places for People كجمعية فرعية، فلن يؤثر ذلك في أي من المزايا أو الاستحقاقات التي تتلقاها حاليا.

كيف سيؤثر الاندماج على الخدمات التي أتلقاها؟

ستستمر جميع خدمات الإسكان والدعم والصيانة في Elim كالمعتاد أثناء إجراء مناقشات الاندماج، وإذا استمر الاقتراح، في حين أن Elim هي جمعية تابعة لجمعية Places for People.

ستظل جميع الخدمات مثل الإبلاغ عن الإصلاحات، ودفع الإيجار ورسوم الخدمات، أو رفع أي قضايا إلى فريق الإسكان أو الدعم، تُقدّم من قبل الموظفين الحاليين ومن نفس المكاتب. ما يُساعد في ضمان استمرارية جميع خدماتنا والعلاقات القائمة مع عملائنا بسلاسة خلال فترة التغيير.

وستواصل Elim الاستثمار في سلامة وصيانة مبانينا، ونأمل أن نُلاحظوا أيضًا تحسّنًا في هذه الخدمات بفضل الموارد المُتزايدة التي ستوفر نتيجة للاندماج.

هل سيكون للاندماج أي سلبيات؟

لقد درس مجلس إدارة Elim وفريق القيادة بعناية الاندماج المحتمل مع Places for People للتأكد من أنه الإجراء السليم ل Elim وجميع عملائنا.

ونحن ندرک أن عملية الاندماج ستتطلب وقتاً واهتماماً من قبل موظفي Elim على المدى القصير جداً. وقد يؤدي ذلك أحياناً إلى انشغال بعض الزملاء بعيداً عن إدارة أو دعم خدماتنا التشغيلية. سنراقب ذلك بعناية حرصاً على عدم تراجع معايير خدمة العملاء لدينا طوال هذه الفترة.

بشكل عام، نعتقد أن الاندماج المقترح سيفيد عملاء Elim وقدرتنا كجمعية على مواصلة الاستثمار في المنازل وتقديم الخدمات للعملاء الحاليين والمستقبليين.

ماذا سيحدث لموظفي Elim؟

لن يطرأ أي تغيير لموظفي Elim خلال الفترة التي تكون فيها Elim جمعية تابعة لجمعية Places for People. بصفتها جمعية فرعية، ستتولى جمعية Places for People على الشؤون المالية لجمعية Elim وعلى طريقة إدارة المخاطر التنظيمية. سيبقى مجلس الإدارة وفريق القيادة في مكانهم، وسيواصلون دعم جميع الزملاء لتنفيذ خطة أعمال Elim.

ماذا لو لم يتم الاندماج مع Places for People؟

نأمل أن تسير جميع المناقشات مع Places for People بنجاح خلال الأشهر القليلة المقبلة. ومع ذلك، إذا لم يتم الاندماج المقترح مع Places for People، فمن المرجح أن تضطر Elim إلى البحث عن شريك اندماج بديل.

إذا لم تتمكن Elim من تأمين شريك للاندماج، فسيتعين علينا النظر في بيع المزيد من المساكن الاجتماعية عند خلوها لدعم وضعنا المالي. كما قد نستثمر بقدر أقل في منازل عملائنا مما قد يؤدي إلى انخفاض رضا العملاء، وبمرور الوقت قد يؤدي إلى انخفاض جودة مساكنهم.

كم من الوقت سيستغرق الاندماج؟

إذا استمرت المناقشات الحالية والتشاور مع السكان والإجراءات القانونية على النحو المخطط له، فسوف يُقرر مجلس إدارة Elim و Places for People ما إذا كانت Elim ستصبح جمعية تابعة ل Places for People في بداية أكتوبر 2025. ونأمل فيما بعد الانضمام إلى جمعية Places for People كجمعية تابعة في ديسمبر 2025.

بمجرد أن تصبح Elim جمعية فرعية تابعة ل Places for People، تخطط المؤسسة لإتمام عملية نقل الالتزامات في المستقبل. يتم نقل الالتزامات عندما تنضم منظمة إلى أخرى، وتعملان كمنظمة واحدة تحت اسم واحد. ستستغرق العملية ما بين 12 و 18 شهراً إضافياً لإكمالها. بعد الانتهاء ستتولى جمعية Places for People دور المالك العقاري بدلاً من جمعية Elim.

لم يتم بعد اتخاذ أي قرار بشأن نقل الالتزامات. إذا قرر مجلس إدارة Elim المضي قدماً، فسوف نقوم بإبلاغكم وبيدء باستشارة جديدة مع العملاء. سيستخدم مجلس الإدارة آراءكم من الاستشارة لاتخاذ قرار بشأن المضي قدماً أو عدم المضي في نقل الالتزامات.

إن العرض والتشاور الوحيد الجاري هو بشأن انضمام جمعية الإسكان Elim إلى Places for People كجمعية فرعية.